



COMUNE DI OROSEI

(prov. di Nuoro)

AREA LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI E MANUTENZIONI

Via Santa Veronica n° 5 cap. 08028

www.comune.orosei.nu.it

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE VIA DEL MARE"

CUP: D99I24000540002

approvato con Determinazione Resp. Area n. 833 del 06.07.2026

CUP: D99I24000540002

CUI: L00134670918202500001

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Orosei (Nu), Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni, Via Santa Veronica n. 5 - 08028- Orosei

PEC: protocollo@pec.comuneorosei.it

2. LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Orosei (Nu) -08028- Via Del Mare

ART. 1 - OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento della realizzazione di lavori ricadenti nella categoria OG3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE ed afferenti al "Completamento intervento di riqualificazione Via Del Mare".

L'intervento prevede la realizzazione di un muro di sostegno in c.a. per la realizzazione di nuovi marciapiedi e aree di sosta ed il completamento con la pavimentazione dei marciapiedi già realizzati con precedente intervento.

L'indagine sarà gestita con le modalità previste nell' Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023.

L'Amministrazione intende affidare i predetti lavori per un importo di € 190.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.000,00, per un totale di € 195.000,00 (IVA 22% esclusa).

L'importo complessivo dei lavori e le lavorazioni, si compongono come di seguito:

Codice CPV principale: **45233140 - Lavori stradali**

QUADRO ECONOMICO DI SINTESI			
A)	Importo a base d'asta		
A1	Lavori in progetto soggetto a ribasso	€	190.000,00
	- Di cui oneri per la manodopera	€	31.734,40
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza NON soggetti a ribasso	€	5.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	€	195.000,00

Il costo della manodopera, quantificato in € 31.734,40, è stato individuato tenendo conto delle disposizioni di cui all'art. 41, commi 13 e 14 del Codice e con l'applicazione del corrispondente CCNL (EDILIZIA) - **Codice Ateco 42.11 – Costruzioni strade e autostrade**, pertanto al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, dovrà essere applicato, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 detto Contratto Collettivo **F012** e rispettato per tutta la fase di esecuzione.

Tale obbligo si estende anche agli eventuali subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice). Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F015, F018).

Si evidenzia che, come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05 febbraio 2025, i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto.

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4, e dell'Allegato al Codice II.12, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Lavorazioni	Categ.	Classifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Strade, autostrade, ponti, viadotti e infrastrutture di mobilità	OG3	I	€ 190.000,00	100,00%	Prevalente	Subappaltabile Max 49,99% NON Ulteriormente subappaltabile
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 5.000,00			
TOTALE appalto			€ 195.000,00	100%		

Modalità di determinazione del corrispettivo: ai sensi di quanto previsto all'art. 5 comma 1 lett. a) dell'allegato I.7 del Codice, il contratto d'appalto è stipulato a MISURA.

ART. 2 SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119 del Codice. Ai sensi di quanto disposto dal predetto articolo, il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Non può essere in ogni caso affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Le lavorazioni possono essere subappaltate (nella misura massima del 49,99%, trattandosi di categoria unica) ma non possono a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di garantire la sicurezza in cantiere e il controllo puntuale della correttezza delle lavorazioni.

È ammesso il subappalto qualificante nella misura del 100% per soddisfare il requisito di iscrizione all'ANGA (Albo Nazionale dei Gestori Ambientali).

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al Codice.

ART. 3 - REVISIONE DEI PREZZI

Le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'art. 60 del Codice sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2 bis del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

Ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 dell'Allegato II.2 bis del Codice.

ART. 4 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 attraverso Piattaforma SardegnaCat, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Verranno invitati n. 5 operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo art. 8.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 Requisiti generali

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, 95, 97 e 98 del Codice; le cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94, comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. Si applicano le misure di *Self Cleaning*. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i

requisiti;

- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- abilitazione al Mercato elettronico della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat";
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. o di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.;

5.2 Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*c.d. white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della L. 6 novembre 2012, n.190 (*iscrizione obbligatoria esclusivamente per l'esecutore della prestazione rientrante all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 190/2012*);

5.3 Requisiti speciali di qualificazione

- Attestazione rilasciata da Società organismo di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (cat. OG3 classe I e superiori);

5.4 Requisiti di esecuzione

- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - tipologia "Trasporto dei propri rifiuti" per i codici CER inerenti all'oggetto dell'appalto, quali 17.01.07 - *Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 5 01 06.*
- possesso della patente a crediti o del documento equivalente di cui agli artt. 27 e 90, comma 9, lett. b-bis del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. come integrato e modificato dalla legge n. 56/2024, da parte dell'esecutore e tutti i soggetti che operano fisicamente in cantiere (lavoratori autonomi, subappaltatori, subcontraenti, etc...), salvo che per le ipotesi di cui al comma 15 del medesimo art. 27 per le quali non sussiste tale obbligo;
- impegno al rispetto di quanto stabilito all'art. 102 del Codice.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione della domanda di partecipazione e posseduto in occasione della procedura negoziata di affidamento, ed accertato dalla Stazione Appaltante.

Si precisa inoltre che ai sensi del comma 10 dell'art. 104 del *Codice*, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. A tal fine, l'operatore economico che, al momento della partecipazione alla gara, sia privo del suddetto requisito, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di gara, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare dette attività in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato; di conseguenza, ove l'operatore economico non abbia, a seguito della presentazione della propria offerta, acquisito i menzionati requisiti, NON potrà eseguire dette attività e, pertanto, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore.

ART. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore **12:00 del 21.07.2026** dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SardegnaCat all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet secondo le istruzioni operative ivi riportate.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello (*Allegato A_Istanza di candidatura di manifestazione interesse*), il candidato dovrà dichiarare:

- 1) le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
- 2) l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) la qualificazione per la Categoria cat. OG 3 e la relativa Classifica I o superiore (**da allegarsi**);
- 4) il possesso della patente a crediti o del documento equivalente di cui agli artt. 27 e 90, comma 9, lett. b-bis del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. come integrato e modificato dalla legge n. 56/2024, da parte dell'esecutore e tutti i soggetti che operano fisicamente in cantiere (lavoratori autonomi, subappaltatori, subcontraenti, etc...), salvo che per le ipotesi di cui al comma 15 del medesimo art. 27 per le quali non sussiste tale obbligo (**da allegarsi**);
- 5) l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*c.d. white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede

oppure di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della L. 6 novembre 2012, n.190.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A, dovrà essere collocata dall'interessato nella piattaforma SardegnaCat in corrispondenza della procedura entro e non oltre la data e l'ora indicate sul sistema.

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

a) candidatura (Allegato A) debitamente compilata e firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Documentazione", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta l'assenza delle cause di esclusione, il possesso dei requisiti speciali di selezione al momento della presentazione dell'istanza e l'impegno a possedere i requisiti di esecuzione al momento della partecipazione alla procedura negoziata; viene altresì dichiarato il fatturato globale dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;

b) CEL regolarmente emessi dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito dall'operatore economico facente istanza, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso (2023-2024-2025), pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Cat. OG3);

c) "Informativa sul trattamento dei dati personali" (Allegato B) debitamente compilata, con la quale si dichiara di essere informati che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici".

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

E' ammesso l'avvalimento nei limiti di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, previa presentazione del modello DGUE e di tutta la documentazione richiesta per manifestare interesse anche da parte dell'operatore economico ausiliario.

ART. 8 - MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di manifestazione di interesse".

Qualora il numero dei manifestanti interesse fosse superiore a quello stabilito per la negoziazione, si procederà a formare una graduatoria stilando una classifica determinata in relazione ai seguenti elementi:

- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio (2023, 2024, 2025) antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nelle Cat. OG3), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (da allegarsi alla candidatura). Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP coadiuvato da un collaboratore tecnico-amministrativo, procederà all'istruttoria delle candidature per addivenire alla graduatoria finale.

La graduatoria sarà stilata in funzione dell'importo (determinato dalla somma dei CEL relativi alle categorie richieste) decrescente dei lavori espletati. Nella formazione della graduatoria è fatta salva l'applicazione del principio di rotazione.

Gli operatori da invitare saranno individuati all'interno della suddetta graduatoria nel seguente modo:

- I TRE operatori economici (primo, secondo e terzo) che si trovano nelle prime tre posizioni (quindi quelli con l'importo lavori maggiore);
- I DUE operatori economici che si trovano in posizione N1 e N2 dove:
 - posizione N1= numero operatori economici presenti in graduatoria/2;
 - posizione N2= (numero operatori economici presenti in graduatoria/2) + 1;

Se il numero di operatori presenti in graduatoria è dispari la metà sarà calcolata per eccesso (es. 61 operatori diviso 2 = 30,50 approssimato per eccesso = 31).

In caso di parità in graduatoria di soggetti collocati nella medesima posizione, si individuerà l'operatore economico da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dell'importo maggiore di fatturato globale dichiarato. In caso di ulteriore parità si procederà ad estendere il numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, ricomprendendo i soggetti collocati nella medesima posizione calcolata considerando anche il fatturato globale dichiarato. Solo in tale caso il numero dei soggetti invitati può essere superiore a 5 (cinque).

Poiché non possono essere resi noti i nomi degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (vedi art. 35 comma 2, lett. b del Codice), sarà comunicato singolarmente a ciascun operatore economico, tramite messaggio singolo sulla piattaforma SardegnaCat, il risultato dell'istruttoria delle candidature.

I nominativi dei concorrenti potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

ART. 9 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

- 1) l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 1 del presente avviso;
- 2) la mancata compilazione e sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
- 3) la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Autonoma Sardegna (SardegnaCat).

ART. 10 - PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati sul portale della centrale di committenza regionale Sardegna Cat, all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Orosei nella sezione "Avvisi", nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, sul sito istituzionale del Comune di Orosei nella medesima sezione Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti".

ART. 11 - COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

L'operatore economico, in relazione alla presente manifestazione di interesse, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggistica di SardegnaCat e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma SardegnaCat, nell'apposita sezione nell'ambito della procedura entro le ore **12:00 del 17.07.2026**.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Art.12 - ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente procedura è finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in oggetto e non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di gara e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcuna modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, la presente indagine di mercato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà integralmente tramite il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat" e pertanto solo le imprese accreditate potranno parteciparvi.

Art. 13 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Anna Maria Boe.

ART. 14 - TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, all'aggiudicazione e alla gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.orosei.nu.it

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Orosei. Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD - DPO) per il Comune di Orosei è la Dasein srl, attraverso il soggetto individuato nel dott. Giovanni Maria Sanna, email sanna.dpo@dasein.it.

Orosei, li 06.07.2026

Il Responsabile di Progetto
f.to Anna Maria Boe

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegati:

- *Allegato A_Istanza di candidatura di manifestazione interesse*
- *Informativa sul trattamento dei dati personali.*