



# COMUNE DI OLLOLAI

## PROVINCIA DI NUORO

Ufficio Tecnico

Via Mazzini n. 2 - 08020 Ollolai NU - tel. 0784/51051-51052; fax. 0784/51499; C.F.:00601080914

---

**Protocollo n. 3040 del 12/08/2026**

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI RIATTIVAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA – INFRASTRUTTURE NELL'AREA PIP IN ZONA D3" CUP: D24H20001800006B– CIG BCB337847F**

### **PREMESSE**

Il presente Disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara e disciplina le condizioni di partecipazione alla procedura, le modalità di presentazione dell'offerta, la documentazione da produrre, i requisiti richiesti agli operatori economici e le modalità di svolgimento delle operazioni di gara.

La procedura è finalizzata all'affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo denominato: **"INTERVENTO DI RIATTIVAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA – INFRASTRUTTURE NELL'AREA PIP IN ZONA D3"** predisposto per il Comune di Ollolai. Il progetto esecutivo risulta intestato al Comune di Ollolai, con progettazione affidata alla B.G.C. S.r.l. – Società di Ingegneria, e individua quale Responsabile del procedimento/RUP l'Ing. Davide Soro. Il progetto è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 10/08/2026. La procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica di approvvigionamento digitale: Sardegnacat secondo le modalità e le condizioni previste dal presente Disciplinare, dal Bando di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri documenti posti a base di gara. La documentazione di gara sarà resa disponibile mediante il profilo del committente del Comune di Ollolai e mediante la piattaforma telematica sopra indicata.

L'accesso, l'utilizzo della piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, condizioni e avvertenze contenuti nel presente Disciplinare, negli atti di gara, nei relativi allegati e nelle guide operative della piattaforma.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

#### **COMUNE DI OLLOLAI:**

Indirizzo: Via Mazzini n. 2 – 08020 Ollolai (NU);

Telefono: 078451051

PEC: [responsabileollolai@pec.it](mailto:responsabileollolai@pec.it)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.ollolai.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ollolai.nu.it)

Sito istituzionale: <https://www.comune.ollolai.nu.it/>

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Davide Soro.

La procedura è indetta in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 277 del 12/08/2026.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per la completa realizzazione dell'intervento: **"INTERVENTO DI RIATTIVAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA – INFRASTRUTTURE NELL'AREA PIP IN ZONA D3"**. L'intervento costituisce un primo modulo funzionale unitario dell'opera e comprende le lavorazioni relative all'edificio, alle urbanizzazioni, alle reti, alle sistemazioni esterne e alle opere a verde. Il Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che sono comprese nell'appalto tutte le lavorazioni, prestazioni, forniture e provviste necessarie a dare l'opera completamente compiuta secondo il progetto esecutivo e gli elaborati allegati.

CUP: D24H20001800006B.

CIG: BCB337847F

CPV: 45000000-7 - Lavori di costruzione

Il luogo di esecuzione è il territorio del Comune di Ollolai (NU), presso l'area PIP in zona urbanistica D3. L'appalto non è suddiviso in lotti funzionali, in quanto il progetto costituisce un primo modulo funzionale unitario caratterizzato da lavorazioni strettamente integrate tra edificio, urbanizzazioni, reti, sistemazioni esterne e verde.

## **3. IMPORTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo dei lavori è pari a: € 300.000,00 oltre IVA di cui:

- € 290.000,00 per lavori soggetti a ribasso;
- € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 69.551,62 per costi della manodopera.

Gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA.

**3.1 Importo soggetto a ribasso:** L'offerta economica dovrà essere formulata mediante un unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso: € 290.000,00. Gli oneri della sicurezza, pari a € 10.000,00, non sono soggetti a ribasso. I costi della manodopera, pari a € 69.551,62, sono indicati separatamente dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico dovrà indicare nella propria offerta i costi della manodopera da esso stimati e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il minor costo della manodopera dichiarato deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023.

## **4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Le lavorazioni previste dall'appalto sono articolate come segue:

| Lavorazione                       | Categoria SOA | Importo             | Incidenza   | Qualificazione |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|-------------|----------------|
| Edifici civili e industriali      | OG1           | € 223.306,54        | 77,00%      | Prevalente     |
| Componenti strutturali in acciaio | OS18-A        | € 66.693,46         | 23,00%      | Scorporabile   |
| <b>Totale</b>                     |               | <b>€ 290.000,00</b> | <b>100%</b> |                |

I dati relativi alle categorie di lavorazione risultano dal progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La categoria prevalente è la OG1 – Edifici civili e industriali.

La categoria OS18-A – Componenti strutturali in acciaio è categoria scorporabile.

Per la partecipazione alla procedura è richiesta l'attestazione SOA, ove necessaria, nella categoria prevalente OG1 e nella classifica adeguata all'importo delle lavorazioni da eseguire.

Per la categoria OS18-A, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a € 150.000, si applicano le disposizioni dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 relative alla qualificazione per lavori di importo inferiore alla soglia

SOA. L'operatore economico potrà inoltre ricorrere al raggruppamento temporaneo, al consorzio o all'avvalimento nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente.

## **5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto è stipulato: a misura, con offerta mediante unico ribasso percentuale.

Il Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce espressamente che il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura e che l'offerta è formulata mediante unico ribasso.

Il corrispettivo sarà determinato applicando alle quantità effettivamente eseguite i prezzi unitari contrattuali, al netto del ribasso offerto.

## **6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi saranno eseguiti nel territorio del Comune di Ollolai (NU) presso l'area produttiva PIP in zona urbanistica D3. L'intervento riguarda un primo modulo funzionale destinato alla riattivazione dell'area produttiva, comprensivo dell'edificio e delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione connesse.

## **8. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in: 142 (centoquarantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il termine e le modalità di consegna risultano dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, dichiara di accettare integralmente il termine contrattuale.

## **9. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

L'intervento è ricompreso nel programma regionale: "Sovvenzioni per la realizzazione di opere infrastrutturali nelle aree di crisi delle Province di Sassari, Nuoro e Ogliastra – L.R. n. 5/2015, art. 5, comma 19". Il quadro economico complessivo dell'intervento è pari a € 400.000,00. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa vigente.

Il Capitolato prevede il riconoscimento di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni stabilite dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

I pagamenti in acconto sono previsti al raggiungimento di un credito dell'esecutore pari a: € 75.000,00 al netto del ribasso e delle ritenute previste.

## **10. VARIANTI**

Non sono ammesse varianti progettuali formulate dai concorrenti in sede di offerta.

Eventuali modifiche e varianti in corso di esecuzione saranno ammesse esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **11. PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – OFFERTE ANOMALE**

La presente procedura è una: PROCEDURA APERTA ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Il criterio di aggiudicazione è quello del: MINOR PREZZO determinato sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 290.000,00, al netto degli oneri della sicurezza. Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo previsto dagli atti di gara. Ai fini del calcolo della soglia di anomalia si applicherà il metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Qualora le offerte ammesse siano inferiori a cinque, non si procederà all'esclusione automatica e la Stazione appaltante valuterà l'eventuale anomalia dell'offerta secondo le disposizioni dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023.

La disciplina dell'esclusione automatica e del metodo di calcolo deve essere coordinata con il testo vigente dell'art. 54 e dell'Allegato II.2 alla data di pubblicazione della gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nei casi previsti dalla normativa vigente.

## **12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli artt. 65 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare. Sono richiesti:

### **a) Requisiti di ordine generale**

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dal Codice dei contratti pubblici.

### **b) Divieto di conferimento di incarichi**

Insussistenza della violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

### **c) Idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto.

### **d) Capacità tecnico-professionale e qualificazione**

Possesso dei requisiti di qualificazione per le lavorazioni oggetto dell'appalto.

Per la categoria prevalente: **OG1 – Edifici civili e industriali – € 223.306,54.**

Per la categoria scorporabile: **OS18-A – Componenti strutturali in acciaio – € 66.693,46.**

## **13. IMPORTO DELL'APPALTO, CATEGORIE DI LAVORAZIONI, QUALIFICAZIONE E SUBAPPALTO**

### **13.1 Importo e categorie delle lavorazioni**

L'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari a € 290.000,00, oltre IVA.

Le lavorazioni sono articolate nelle seguenti categorie:

| <b>Categoria</b> | <b>Descrizione</b>                | <b>Importo (€)</b>  | <b>Incidenza</b> | <b>Qualificazione</b> | <b>Natura</b>       |
|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>OG1</b>       | Edifici civili e industriali      | <b>€ 223.306,54</b> | <b>77,0023%</b>  | Obbligatoria          | Prevalente          |
| <b>OS18-A</b>    | Componenti strutturali in acciaio | <b>€ 66.693,46</b>  | <b>22,9977%</b>  | Obbligatoria          | Scorporabile – SIOS |
| <b>Totale</b>    |                                   | <b>€ 290.000,00</b> | <b>100,00%</b>   |                       |                     |

La categoria OG1 – Edifici civili e industriali è individuata quale categoria prevalente.

La categoria OS18-A – Componenti strutturali in acciaio, di importo pari a € 66.693,46 e di incidenza pari al 22,9977% dell'importo complessivo dei lavori, è individuata quale categoria scorporabile SIOS (opere superspecialistiche).

La categoria OS18-A rientra tra le categorie di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, secondo la disciplina vigente.

### **13.2 Requisiti di qualificazione**

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'Allegato II.12 al medesimo decreto e delle disposizioni vigenti in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora:

a) sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG1 per l'importo complessivo dei lavori, pari a € 290.000,00;

oppure

b) sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente OG1 per il relativo importo di € 223.306,54 e dei requisiti relativi alla categoria scorporabile OS18-A per il relativo importo di € 66.693,46.

I requisiti relativi alla categoria scorporabile OS18-A non posseduti dal concorrente possono essere coperti, ai fini della qualificazione alla gara, mediante la qualificazione nella categoria prevalente OG1, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 30 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

Resta fermo l'obbligo, in fase esecutiva, di affidare le lavorazioni OS18-A a soggetto in possesso dei requisiti necessari qualora il concorrente non sia direttamente qualificato per tale categoria.

### **13.3 Qualificazione mediante la sola categoria prevalente OG1**

Il concorrente singolo può partecipare alla gara mediante il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 per l'importo complessivo dei lavori pari a € 290.000,00, anche qualora non sia in possesso di specifica qualificazione nella categoria OS18-A, purché ricorrano le condizioni previste dall'art. 30 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

A tal fine, il concorrente dovrà essere in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 con classifica idonea a coprire l'importo complessivo dei lavori.

Ai fini della determinazione della classifica necessaria, si applica, ove spettante, l'incremento del quinto previsto dalla normativa vigente.

Pertanto, nel caso di concorrente in possesso di **OG1 classifica I**, l'importo di € 258.000,00 può essere incrementato del quinto, fino a € 309.600,00, ove ricorrano le condizioni previste dalla normativa, risultando quindi sufficiente a coprire l'importo complessivo di € 290.000,00.

Il concorrente che partecipi mediante la sola categoria OG1 e non possieda la qualificazione nella categoria OS18-A dovrà dichiarare espressamente, in sede di offerta, il ricorso al subappalto necessario/qualificante per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A.

La dichiarazione dovrà indicare in modo specifico:

- la categoria OS18-A;
- l'importo delle lavorazioni oggetto di subappalto, pari a € 66.693,46, salva la diversa quantificazione risultante dal contratto e dalla contabilità;
- la volontà di ricorrere al subappalto per la qualificazione e per l'esecuzione delle relative lavorazioni.

Il concorrente dovrà comunque possedere, nella categoria prevalente OG1, una qualificazione sufficiente a coprire l'importo complessivo dei lavori, comprensivo dell'importo della categoria OS18-A per la quale intende ricorrere al subappalto necessario.

### **13.4 Qualificazione autonoma delle categorie OG1 e OS18-A**

Il concorrente può, in alternativa, partecipare mediante il possesso della qualificazione riferita alle singole categorie e ai relativi importi.

In particolare:

- OG1 – classifica I, per l'importo di € 223.306,54, fermo restando l'eventuale incremento del quinto ove necessario e spettante;
- OS18-A – classifica I, per l'importo di € 66.693,46.

La categoria OS18-A, pur essendo classificata come SIOS, ha un importo inferiore a € 150.000,00.

Pertanto, in alternativa all'attestazione SOA, il possesso dei requisiti per la categoria OS18-A potrà essere dimostrato, ove applicabile, mediante i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

Resta fermo che la qualificazione deve essere posseduta in misura adeguata all'importo delle lavorazioni che il concorrente assume direttamente.

### **13.5 Natura SIOS della categoria OS18-A**

La categoria OS18-A – Componenti strutturali in acciaio è individuata, nel presente appalto, quale categoria SIOS, in quanto ricompresa tra le categorie di opere superspecialistiche e il relativo importo è superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori.

Nel presente appalto:

- importo complessivo dei lavori: € 290.000,00;
- importo OS18-A: € 66.693,46;
- incidenza OS18-A: 22,9977%.

La qualificazione della OS18-A quale SIOS viene espressamente indicata negli atti di gara al fine di assicurare la corretta individuazione della disciplina applicabile alle relative lavorazioni.

La qualificazione SIOS non comporta, di per sé, il divieto di subappalto né il divieto di avvalimento.

La Stazione appaltante, nell'ambito della presente procedura, non si avvale della facoltà di imporre, ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione diretta da parte dell'offerente delle lavorazioni OS18-A.

Conseguentemente, le lavorazioni OS18-A possono essere oggetto di subappalto nel rispetto delle disposizioni del presente Disciplinare e dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **13.6 Subappalto necessario/qualificante della categoria OS18-A**

È ammesso il ricorso al subappalto necessario/qualificante per la categoria OS18-A.

Il concorrente che non possieda direttamente la qualificazione nella categoria OS18-A può partecipare alla gara qualora disponga della qualificazione nella categoria prevalente OG1 in misura sufficiente a coprire l'intero importo dei lavori e dichiarare espressamente in sede di offerta l'intenzione di subappaltare integralmente le lavorazioni OS18-A a impresa qualificata.

Il subappalto necessario/qualificante dovrà essere dichiarato in modo esplicito e specifico nella documentazione di gara.

La dichiarazione generica di voler ricorrere al subappalto "nei limiti di legge" non è sufficiente qualora il subappalto sia necessario ai fini della qualificazione del concorrente.

Il concorrente dovrà pertanto indicare almeno:

- la categoria OS18-A;
- l'importo delle lavorazioni da subappaltare;
- il carattere necessario/qualificante del subappalto;
- l'impegno ad affidare le lavorazioni a un subappaltatore in possesso dei requisiti necessari.

La mancata indicazione del ricorso al subappalto necessario, ove indispensabile per integrare la qualificazione richiesta per la partecipazione, comporta l'impossibilità di utilizzare tale modalità di qualificazione, con le conseguenze previste dalla normativa vigente.

### **13.7 Subappalto della categoria OS18-A**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A sono subappaltabili ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel presente appalto la Stazione appaltante non stabilisce un limite quantitativo specifico al subappalto della categoria OS18-A, ulteriore rispetto ai limiti e alle condizioni direttamente derivanti dalla legge.

È pertanto ammesso il subappalto integrale della categoria OS18-A, fino all'importo complessivo delle relative lavorazioni, pari a € 66.693,46, purché:

- il concorrente abbia i requisiti necessari per la partecipazione alla gara;
- il ricorso al subappalto sia stato dichiarato in sede di offerta;
- il subappaltatore sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- siano rispettate tutte le condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il subappalto sia previamente autorizzato dalla Stazione appaltante secondo le modalità di legge.

Il subappalto integrale della OS18-A non determina, di per sé, violazione del divieto di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione dell'appalto né del divieto di prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente, in quanto la OS18-A costituisce categoria scorporabile e non categoria prevalente.

Resta comunque fermo il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, nei termini stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **13.8 Subappalto della categoria prevalente OG1**

La categoria prevalente OG1 è subappaltabile nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non è consentito il subappalto dell'intera categoria prevalente né un subappalto che comporti la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente da parte di soggetti terzi.

Il concorrente dovrà indicare in sede di offerta le lavorazioni o le parti delle lavorazioni OG1 che intende eventualmente subappaltare, nel rispetto dei limiti e delle condizioni stabiliti dalla normativa vigente.

### **13.9 Avvalimento**

È ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente.

Con riferimento alla categoria OS18-A, la Stazione appaltante non si avvale, nel presente appalto, della facoltà prevista dall'art. 104, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 di imporre che le relative lavorazioni siano direttamente svolte dall'offerente o, in caso di raggruppamento temporaneo, da un partecipante al raggruppamento.

Pertanto, è ammesso l'avvalimento anche con riferimento alla qualificazione necessaria per la categoria OS18-A, nel rispetto dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il contratto di avvalimento dovrà essere prodotto secondo le modalità previste dalla documentazione di gara e dovrà indicare in modo specifico le risorse e i mezzi messi a disposizione dall'impresa ausiliaria.

L'impresa ausiliaria dovrà possedere i requisiti prescritti dalla normativa vigente e dovrà mettere effettivamente a disposizione del concorrente le risorse oggetto dell'avvalimento per tutta la durata dell'esecuzione dell'appalto, secondo quanto previsto dal contratto di avvalimento e dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

### 13.10 Raggruppamenti temporanei

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di operatori economici ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

I requisiti di qualificazione devono essere posseduti dai componenti del raggruppamento secondo quanto previsto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.12, in relazione alle categorie e agli importi dei lavori che ciascun componente assume.

La categoria OS18-A può essere assunta ed eseguita da un componente del raggruppamento in possesso della relativa qualificazione.

In caso di RTI che intenda ricorrere al subappalto necessario per la categoria OS18-A non posseduta da uno dei componenti, la qualificazione complessiva nella categoria prevalente dovrà essere sufficiente a coprire l'importo dei lavori che il raggruppamento assume, compreso l'importo della categoria scorporabile oggetto di subappalto necessario, secondo la disciplina vigente.

Le quote di partecipazione e le parti di lavorazioni assunte dai singoli componenti dovranno essere indicate nell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

### 13.11 Tabella riepilogativa

| Categoria     | Importo             | Incidenza      | Natura              | Qualificazione | Modalità di partecipazione                                                                              |
|---------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OG1</b>    | € 223.306,54        | 77,0023%       | Prevalente          | Obbligatoria   | SOA OG1 adeguata all'importo assunto; possibile copertura dell'intero importo mediante OG1              |
| <b>OS18-A</b> | € 66.693,46         | 22,9977%       | Scorporabile – SIOS | Obbligatoria   | SOA OS18-A class. I oppure requisiti art. 28 All. II.12, ove applicabili; ammesso subappalto necessario |
| <b>Totale</b> | <b>€ 290.000,00</b> | <b>100,00%</b> |                     |                |                                                                                                         |

### 13.12 Modalità di qualificazione ammesse

Sono ammesse, a titolo esemplificativo, le seguenti modalità di partecipazione:

| <b>Situazione del concorrente</b>                                                                                        | <b>Partecipazione</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| OG1 con qualificazione sufficiente a coprire € 290.000,00 + dichiarazione di subappalto necessario del 100% della OS18-A | <b>Ammessa</b>        |
| OG1 per € 223.306,54 + OS18-A per € 66.693,46                                                                            | <b>Ammessa</b>        |
| OG1 + requisiti tecnico-organizzativi per OS18-A ai sensi dell'art. 28 All. II.12, ove applicabili                       | <b>Ammessa</b>        |
| RTI con qualificazione nelle categorie assunte dai singoli componenti                                                    | <b>Ammessa</b>        |
| RTI con componente qualificato in OS18-A                                                                                 | <b>Ammessa</b>        |
| Avvalimento della qualificazione OS18-A, nel rispetto dell'art. 104                                                      | <b>Ammessa</b>        |
| OG1 insufficiente a coprire l'importo richiesto e assenza di altra modalità di qualificazione                            | <b>Non ammessa</b>    |

### **13.13 Verifica dei requisiti**

Il possesso dei requisiti dichiarati sarà verificato dalla Stazione appaltante secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa vigente.

Le attestazioni SOA dovranno essere in corso di validità e riferite alle categorie e alle classifiche necessarie.

Per la categoria OS18-A, qualora il concorrente utilizzi i requisiti tecnico-organizzativi previsti dall'art. 28 dell'Allegato II.12, la relativa documentazione dovrà essere prodotta e verificabile secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

In caso di avvalimento, saranno verificati i requisiti dell'impresa ausiliaria e la conformità del contratto di avvalimento all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di subappalto necessario/qualificante, sarà verificata la sussistenza, in capo al concorrente, della qualificazione necessaria per la partecipazione e, in fase di autorizzazione del subappalto, il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti prescritti per l'esecuzione delle lavorazioni OS18-A.

### **13.14 Dichiarazione di subappalto necessario**

Qualora il concorrente non possieda la qualificazione nella categoria OS18-A e intenda partecipare mediante la qualificazione nella categoria prevalente OG1 per l'intero importo dei lavori, dovrà dichiarare espressamente nell'offerta il ricorso al subappalto necessario/qualificante della categoria OS18-A.

La dichiarazione dovrà essere resa secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante e/o mediante il DGUE e dovrà essere coerente con quanto dichiarato nell'offerta e nella restante documentazione amministrativa.

Il concorrente dovrà assumere l'impegno a subappaltare le lavorazioni OS18-A esclusivamente a operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la relativa esecuzione.

Resta fermo che la Stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti del subappaltatore e all'autorizzazione del subappalto secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **14. PATENTE A CREDITI PER LA SICUREZZA**

L'operatore economico che opera nel cantiere deve essere in possesso della patente a crediti prevista dall'art. 27 del D.Lgs. 81/2008, con il punteggio minimo previsto dalla normativa vigente, salvo i casi di esenzione. Il Capitolato Speciale d'Appalto richiama, in particolare, il possesso della patente con almeno 15 crediti, ovvero, nei casi previsti dalla normativa, dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III. Gli stessi obblighi si applicano ai subappaltatori e ai soggetti che operano nel cantiere nei casi previsti dalla normativa.

#### **15. GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dagli atti di gara, la Stazione appaltante richiede una garanzia provvisoria nella misura prevista dalla normativa applicabile. L'importo della garanzia, ove richiesta nella misura dell'1%, è pari a: € 3.000,00 corrispondente all'1% dell'importo complessivo dell'appalto di € 300.000,00. La garanzia dovrà avere validità almeno pari al periodo di vincolatività dell'offerta e comunque secondo le condizioni stabilite dalla normativa vigente. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, la garanzia deve essere intestata a tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, nei casi e alle condizioni previste dalla legge.

#### **16. CONTRIBUTO ANAC**

Il concorrente dovrà provvedere, ove dovuto, al pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo l'importo e le modalità stabilite dalla deliberazione ANAC vigente alla data di pubblicazione del bando. La ricevuta del pagamento dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa ove richiesta dalla piattaforma e dagli atti di gara. Importo contributo ANAC: €. 33,00.

#### **17. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla procedura avviene esclusivamente mediante la piattaforma telematica: Sardegnacat entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 08/09/2026.

Le offerte pervenute oltre il termine indicato saranno escluse. Il concorrente deve procedere al caricamento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica secondo le modalità previste dalla piattaforma. L'offerta deve essere redatta in lingua italiana. Tutti i documenti devono essere sottoscritti digitalmente dai soggetti aventi potere di rappresentanza. È responsabilità del concorrente procedere per tempo al caricamento e alla trasmissione dell'offerta. La Stazione appaltante non risponde di eventuali ritardi derivanti da malfunzionamenti, connessioni internet, apparecchiature o software del concorrente, salvo i casi di effettivo malfunzionamento della piattaforma imputabile al gestore.

#### **18. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere inseriti, a titolo esemplificativo:

**1. Istanza di partecipazione:** Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante.

**2. DGUE:** Documento di Gara Unico Europeo in formato elettronico, compilato secondo le modalità previste dalla piattaforma.

**3. Dichiarazioni relative ai requisiti:** Dichiarazioni relative:

- ai requisiti di ordine generale;
- all'assenza delle cause di esclusione;
- all'iscrizione camerale;
- alla qualificazione SOA;
- alla categoria OS18-A;
- al subappalto;
- all'eventuale subappalto necessario;
- all'eventuale avvalimento;
- alla forma di partecipazione.

**4. Attestazione SOA:** Copia dell'attestazione SOA in corso di validità, ove richiesta.

**5. Garanzia provvisoria:** Garanzia provvisoria, ove richiesta, con documentazione relativa alle eventuali riduzioni.

**6. Contributo ANAC:** Ricevuta di pagamento, ove dovuto.

**7. Patto di integrità:** Patto di integrità sottoscritto digitalmente per accettazione, ove previsto dagli atti di gara.

**8. Documentazione relativa all'avvalimento:** In caso di avvalimento:

- DGUE dell'ausiliaria;
- dichiarazioni dell'ausiliaria;
- contratto di avvalimento;
- dichiarazione di impegno dell'ausiliaria;
- attestazione SOA dell'ausiliaria, ove pertinente.

**9. Documentazione relativa al raggruppamento:** In caso di RTI o consorzio:

- dichiarazione di partecipazione in forma associata;
- indicazione delle prestazioni eseguite da ciascun componente;
- eventuale mandato collettivo speciale;
- eventuale atto costitutivo.

## **19. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Trova applicazione l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. La Stazione appaltante potrà richiedere al concorrente di integrare, chiarire o regolarizzare la documentazione amministrativa nei casi e nei limiti previsti dalla legge. Il soccorso istruttorio non può essere utilizzato per acquisire un requisito di partecipazione mancante alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. In particolare, non può essere utilizzato per sanare:

- la mancanza del requisito di qualificazione posseduto alla scadenza;
- la tardiva costituzione di un requisito;
- la mancata dichiarazione del subappalto necessario quando essa sia necessaria per la qualificazione;
- altre carenze non sanabili secondo l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

## **20. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica deve essere formulata mediante:

un unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 290.000,00.

Il concorrente deve inoltre indicare:

1. il ribasso percentuale offerto;
2. i propri costi della manodopera;
3. i propri oneri aziendali per la sicurezza;
4. gli ulteriori dati economici richiesti dalla piattaforma.

Gli oneri della sicurezza pari a € 10.000,00 non sono soggetti a ribasso.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente.

Non sono ammesse offerte:

- in aumento;
- parziali;
- condizionate;
- espresse in modo indeterminato;
- prive della sottoscrizione digitale richiesta.

L'offerta economica deve essere coerente con le informazioni riportate nella documentazione amministrativa.

## **21. VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta è vincolante per il concorrente per: 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La Stazione appaltante può richiedere agli offerenti il differimento del termine di validità dell'offerta nei casi previsti dalla normativa vigente.

## **22. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La prima seduta di gara si terrà il 09/09/2026 alle ore 09:00 mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT

La seduta si svolgerà secondo le modalità previste dalla piattaforma e dal presente Disciplinare.

La Stazione appaltante procederà:

1. alla verifica della corretta presentazione delle offerte;
2. all'apertura delle offerte economiche secondo quanto previsto dagli atti di gara e dall'art. 107 del D.Lgs. 36/2023;
3. all'individuazione della graduatoria;
4. alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente individuato come primo in graduatoria e degli eventuali ulteriori concorrenti secondo quanto previsto dalla legge;
5. alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta;
6. alla verifica dei costi della manodopera;
7. alla proposta di aggiudicazione;
8. alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario.

### **23. VERIFICA DEL COSTO DELLA MANODOPERA**

La Stazione appaltante procederà alla verifica del costo della manodopera indicato dal concorrente.

Qualora il concorrente indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione appaltante, dovrà fornire adeguate giustificazioni, dimostrando che il minor costo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale e non dalla violazione dei minimi salariali.

La verifica sarà effettuata nel rispetto dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni applicabili.

### **24. VERIFICA DEI REQUISITI**

La verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e gli strumenti di interoperabilità messi a disposizione dall'ANAC, secondo le modalità vigenti alla data della procedura. La Stazione appaltante procederà alla verifica:

- dei requisiti generali;
- dei requisiti di idoneità professionale;
- della regolarità contributiva;
- della qualificazione;
- dei requisiti dichiarati per la categoria OS18-A;
- dei requisiti delle eventuali imprese ausiliarie;
- dei requisiti delle imprese subappaltatrici, nei casi previsti dalla legge.

Qualora la verifica dia esito negativo, si procederà secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023.

### **25. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà disposta dal Comune di Ollolai con apposito provvedimento, previa verifica positiva dei requisiti dell'operatore economico individuato quale aggiudicatario. L'aggiudicazione diviene efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

L'esito della procedura sarà comunicato ai concorrenti secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici. La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

### **26. GARANZIA DEFINITIVA**

L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva prevista dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023. Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, salva l'applicazione delle ulteriori disposizioni previste dalla normativa vigente. La mancata costituzione della garanzia definitiva comporta le conseguenze previste dalla legge.

### **27. POLIZZA ASSICURATIVA**

Prima della consegna dei lavori l'aggiudicatario dovrà costituire la polizza assicurativa prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La polizza dovrà coprire:

- i danni alle opere;
- i danni a impianti e opere preesistenti;
- la responsabilità civile verso terzi.

Il Capitolato prevede che la polizza per danni alle opere abbia una somma assicurata corrispondente all'importo del contratto e una copertura per responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 500.000,00, secondo le condizioni ivi previste.

## **28. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicatario dovrà produrre tempestivamente tutta la documentazione necessaria alla stipula, compresa:

- garanzia definitiva;
- polizza assicurativa;
- documentazione relativa alla tracciabilità;
- dichiarazioni previste dalla normativa antimafia;
- documentazione relativa alla sicurezza;
- documentazione relativa al personale;
- eventuale documentazione relativa ai subappaltatori;
- ogni ulteriore documento richiesto dalla Stazione appaltante.

## **29. ANTICIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicatario avrà diritto all'anticipazione nella misura prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'anticipazione è stabilita nella misura del: 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria prevista dalla legge.

Il Capitolato stabilisce che l'anticipazione sia corrisposta entro i termini previsti dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e previa costituzione della garanzia.

## **30. OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti relativi al contratto dovranno essere effettuati mediante conti correnti dedicati e strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli obblighi di tracciabilità si applicano anche ai subappaltatori e subcontraenti nei casi previsti dalla normativa.

## **31. SICUREZZA SUL LAVORO**

L'appaltatore è tenuto al rispetto integrale del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta tutta la documentazione prevista dalla normativa sulla sicurezza e dagli atti di gara. L'appaltatore è responsabile dell'organizzazione e della gestione della sicurezza del cantiere e deve assicurare il rispetto delle prescrizioni del PSC, del POS e degli ulteriori documenti di sicurezza.

## **32. CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

L'esecuzione dell'appalto dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi applicabili. Il Capitolato contiene specifiche prescrizioni in materia di CAM, relative, tra l'altro:

- alla tracciabilità dei materiali;
- alla documentazione ambientale dei prodotti;
- alla durabilità;
- alla manutenzione;
- alla gestione degli imballaggi;
- alla gestione dei residui di lavorazione;
- ai materiali impiegati nelle reti;
- ai serramenti;
- alle finiture;
- alle opere metalliche.

Il Capitolato prescrive espressamente la produzione della documentazione tecnica e ambientale richiesta per i materiali e i prodotti impiegati.

### **33. OBBLIGHI IN MATERIA DI PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto degli obblighi in materia di:

- pari opportunità;
- inclusione lavorativa;
- tutela dei lavoratori;
- applicazione dei contratti collettivi;
- sicurezza;
- regolarità contributiva e retributiva.

Gli obblighi previsti dalla normativa vigente dovranno essere rispettati anche dai subappaltatori.

### **34. CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto del Codice di comportamento applicabile al Comune di Ollolai e delle disposizioni normative vigenti in materia di comportamento dei dipendenti pubblici e degli operatori economici affidatari. La violazione degli obblighi di comportamento potrà comportare le conseguenze previste dalla normativa e dagli atti contrattuali.

### **35. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Ollolai – Via Mazzini n. 2, 08020 Ollolai (NU) – P.IVA/C.F. 00601080914 – Tel. 0784 51051 – PEC [responsabileollolai@pec.it](mailto:responsabileollolai@pec.it).

Responsabile della protezione dei dati personali: ditta Nicola Zuddas Srl, nella persona dell'Avv. Ivan Orrù – Via G.B. Tuveri n. 22, 09129 Cagliari (CA) – P.IVA/C.F. 01913870927 – Tel. 070/370280 – PEC [roberto.zuddas@pec.comune.it](mailto:roberto.zuddas@pec.comune.it).

Responsabile del trattamento: Ing. Davide Soro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ollolai.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.

Periodo di conservazione: a tempo limitato nel rispetto della vigente normativa.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio n. 121 – 00186 Roma – Tel. 06 696771 – Fax 06 69677 3785 – PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) – Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it).

#### **35.1 Trattamento dati personali**

Ai sensi del D.lgs. 10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento UE 679/2016 (C.D. "GDPR") in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e normative collegate.

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Ente coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura, è il Comune di Ollolai, con sede in Via Mazzini n. 2 – 08020 Ollolai (NU) - Il DPO nominato dal Titolare è contattabile ai recapiti riportati nella “informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016”.

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare, nell'espletamento della prestazione/servizio affidato, nonché di quelle eventualmente aggiuntive realizzabili, ai sensi del presente capitolato d'appalto /disciplinare/bando/foglio patti e condizioni o della legge, il Decreto Legislativo 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” così come modificato ed armonizzato dal Decreto Legislativo 101/2018, nonché il Regolamento UE 679/2016 (di seguito GDPR) e le normative collegate.

Ai sensi dell'articolo 28 del suddetto Regolamento Europeo 679/2016 l'Appaltatore, qualora l'affidamento comporti il trattamento di dati personali di cui l'Ente è Titolare del trattamento, è designato Responsabile del trattamento (di seguito “Responsabile”) dei dati personali e si impegna al pieno rispetto della normativa in vigore sulla protezione dei dati personali.

### **36. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è disciplinato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023 e dalla normativa vigente. Il concorrente dovrà indicare, secondo le modalità previste dalla piattaforma e dagli atti di gara, le eventuali informazioni che ritenga coperte da segreto tecnico o commerciale, fornendo adeguata e specifica motivazione.

### **37. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo non è obbligatorio

### **38. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 23:59 del 08/09/2026. La data e l'ora indicate costituiscono termine essenziale. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre tale termine.

### **39. DATA E MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La prima seduta pubblica virtuale si terrà il giorno 09/09/2026 alle ore 09:00 mediante la piattaforma Sardegnacat. Le modalità di accesso alla seduta saranno indicate nella piattaforma e negli eventuali avvisi pubblicati dalla Stazione appaltante.

### **40. LINGUA DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutta la documentazione di gara e le offerte dovranno essere redatte in: lingua italiana. I documenti redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

### **41. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni relative alla procedura saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica, salvo i casi in cui la normativa preveda modalità differenti. Il concorrente è responsabile della consultazione tempestiva delle comunicazioni inviate dalla Stazione appaltante. Le richieste di chiarimento dovranno essere trasmesse esclusivamente mediante la piattaforma entro il termine indicato negli atti di gara. Le risposte ai quesiti saranno rese disponibili mediante la piattaforma, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa.

## **42. RICORSI**

L'organo competente per le procedure di ricorso è: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna – sede di Cagliari. I termini per la proposizione dei ricorsi sono quelli previsti dal D.Lgs. 104/2010 e dalla normativa vigente.

## **43. DOCUMENTI DI GARA**

Costituiscono documenti della procedura:

1. Bando di gara;
2. presente Disciplinare di gara;
3. progetto esecutivo;

Gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante della documentazione contrattuale secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **44. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare si applicano:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- i relativi allegati;
- il D.Lgs. 81/2008;
- la Legge 136/2010;
- il D.P.R. 445/2000;
- il Regolamento (UE) 2016/679;
- le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati del progetto esecutivo;
- le disposizioni della piattaforma telematica utilizzata per la procedura.

Il presente Disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara.

**Ollolai, 12/08/2026**

**Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Davide Soro**