



Comune di Sinnai

Città Metropolitana di Cagliari

*Settore Urbanistica, pianificazione generale ed attuativa,
attività produttive, protezione civile e ambiente*

Sinnai, _____

Spett.le

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT.B DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO CARTACEO DELLE PRATICHE EDILIZIE - SOSTEGNO ALLA TRANSIZIONE DIGITALE DEGLI ENTI LOCALI E PER L'ACCESSIBILITÀ AI DATI DEGLI ARCHIVI COMUNALI - LEGGE REGIONALE 11 SETTEMBRE 2025, N. 24 E DGR N. 50/28 DEL 24 SETTEMBRE 2025

CUP J69B25000390002

CIG

LETTERA COMMERCIALE DI INCARICO N. _____

PREMESSO CHE

- Il Comune di Sinnai intende procedere alla realizzazione dei lavori specificati in oggetto;
- Con determina n. ____ del __/__/____ si è proceduto al conferimento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 (di seguito "codice").

TUTTO CIÒ PREMESSO, sono riportate di seguito le condizioni contrattuali relative all'incarico in oggetto:

Art. 1 Amministrazione aggiudicatrice, norme generali applicabili.

1. La Stazione Appaltante è il Comune di Sinnai, con sede nel Parco delle Rimembranze a Sinnai. La presente Lettera Commerciale regola i rapporti tra il Comune di Sinnai (di seguito denominato Stazione Appaltante) e il _____, che è risultato aggiudicatario della procedura selettiva avente ad oggetto l'affidamento in epigrafe.
2. Le modalità di esecuzione del presente appalto sono regolate dalle disposizioni di cui alla presente Lettera Commerciale, dal Capitolato e dalla Determina a Contrarre, che si richiamano integralmente seppur non allegati materialmente alla presente. Lo svolgimento di tutte le prestazioni dovrà essere conforme alla vigente legislazione Decreto legislativo n. 36/2023, al Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, al Codice civile e dalle altre norme applicabili per le parti non regolate dagli atti normativi sopra richiamati, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P.

Art. 2 Oggetto dell'appalto

Oggetto del presente appalto è il servizio di digitalizzazione dell'archivio cartaceo delle pratiche edilizie per un numero di pratiche stimate digitalizzabili di circa 800 – 1.000

Art. 3 Prestazioni e servizi

Il servizio ha per oggetto le seguenti prestazioni, tra loro integrate e inscindibili:

- Analisi di fattibilità e predisposizione del progetto esecutivo di digitalizzazione da sottoporre alla Soprintendenza Archivistica della Sardegna per l'autorizzazione;
- Riordino fisico e logico, inventariazione e descrizione archivistica delle pratiche edilizie dell'archivio storico comunale;
- Normalizzazione materiale dei supporti cartacei;
- Acquisizione digitale (scansione) di tutta la documentazione analogica, inclusi documenti di testo (A4/A3), elaborati grafici e tavole progettuali di formato fino ad A0;
- Post-produzione, controllo qualità e metadaturazione secondo lo standard METS ECO-MiC;
- Riversamento degli oggetti digitali su dispositivi di storage in doppia copia;
- Restituzione dell'archivio cartaceo originale in perfetto stato di conservazione, con ripristino dell'ordine originario.

Tutte le attività oggetto di appalto dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, con piena e incondizionata osservanza nel contratto di appalto dei patti e delle condizioni della presente lettera commerciale, e secondo le disposizioni che verranno impartite dal R.U.P. e dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 4 Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente lettera commerciale, il servizio prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni dettagliate ai precedenti articoli, così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.

L'appaltatore deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

È a carico dell'appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

L'appaltatore deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimo.

L'Appaltatore, ed i suoi collaboratori, sono personalmente responsabili, quali soggetti passivi del proprio comportamento e dell'osservanza, anche in prima persona, degli obblighi in materia di sicurezza e salute.

Art. 5 - Tempi contrattuali e modalità di consegna

Il servizio deve essere completato entro 12 mesi dalla data di consegna formale dell'archivio. Il cronoprogramma deve prevedere le seguenti fasi:

- Fase 0 – Analisi di fattibilità e predisposizione progetto esecutivo: entro 30 gg. dall'avvio;
- Fase 1 – Presentazione richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza: entro 40 gg. dall'avvio;
- Fase 2 – Riordino e inventariazione (avviabile nelle more dell'autorizzazione): parallela;
- Fase 3 – Digitalizzazione (avvio subordinato all'autorizzazione Soprintendenza): da Mese 4 a Mese 9;
- Fase 4 – Post-produzione, metadattazione, controllo qualità: da Mese 8 a Mese 10;
- Fase 5 – Consegna finale, collaudo, restituzione archivio: Mese 12.

I termini dell'istruttoria della Soprintendenza (fino a 120 gg.) sono sospensivi dei termini contrattuali della Fase 3. L'aggiudicatario non potrà avviare le operazioni di scansione senza il provvedimento autorizzatorio scritto

Art. 6 Importo contrattuale

L'importo dell'appalto è stabilito in € _____ (diconsi euro _____/__) al netto dell'IVA di cui € _____ per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

Art. 7 - Emissione fatture e pagamenti

L'importo del corrispettivo per il servizio oggetto d'appalto è determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara all'importo a base d'asta, a tale importo sarà aggiunta l'I.V.A..

Il Servizio è finanziato con fondi Regionali.

Il pagamento sarà effettuato alla conclusione del servizio.

Le liquidazioni avverranno entro 30 gg. dalle scadenze indicate, su presentazione delle note pro-forma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633.

Qualora il pagamento dell'incarico professionale, anche parziale, non sia effettuato entro i termini del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 5 del D.lgs. n. 231/2002.

Qualora il pagamento dell'incarico professionale, anche parziale, non sia effettuato entro i termini del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 5 del D.lgs. n. 231/2002, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 7 punti percentuali.

Ai sensi della normativa vigente, l'operatore economico potrà chiedere, a titolo di anticipazione, il pagamento del 20% del valore del contratto, all'avvio dell'esecuzione del contratto, che gli verrà corrisposto entro 15 giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni contrattuali. Sull'importo di ogni successivo certificato di pagamento sarà operata una trattenuta di importo percentuale pari alle percentuali dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023, l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della

prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione

Il pagamento è comunque naturalmente vincolato all'accertamento da parte della S.A. dell'effettiva esecuzione e regolarità delle prestazioni effettuate, oltre all'acquisizione del Documento unico di Regolarità Contributiva e fiscale.

Le fatture, ai sensi del D.L. 24.04.2014 n. 66 (convertito in Legge 23.06.2014 n. 89), dovranno essere emessa solo ed esclusivamente in formato elettronico ed intestate al Comune di Sinnai, codice IPA 0CO06G.

Art. 8 - Adempimento agli obblighi di cui alla legge 136/2010

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, L. 136/2010:

- l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/10 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.
- qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 cit. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3
- l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura- ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 9, L. cit., la stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 dell'art. 3 cit. sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Al fine di assicurare il rispetto delle norme suindicate, alla fattura dovrà essere allegata la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato.

Art. 9 Sospensione e ripresa del servizio - proroghe

Nel caso in cui circostanze speciali, o esigenze della S.A., ed in ogni caso non dipendenti da fatti addebitabili all'aggiudicatario, impediscano temporaneamente l'efficace prosecuzione del servizio, la S.A. ne disporrà la sospensione e, quando ne siano venute a cessare le cause che l'hanno determinata, ne ordinerà la ripresa. Dette disposizioni dovranno risultare da appositi processi verbali in contraddittorio con l'aggiudicatario.

Nel verbale di sospensione dovranno indicarsi le ragioni che hanno indotto l'adozione del provvedimento. Nel verbale di ripresa sarà stabilito il rimanente tempo utile residuo e la nuova data di ultimazione.

L'aggiudicatario, qualora per causa ad essa non imputabile, non sia in grado di ultimare il servizio nei termini contrattuali, può chiedere con domanda motivata e documentata una proroga ai termini contrattuali che, se riconosciuta giustificata, è concessa dalla S.A., purché la domanda pervenga prima della scadenza dei termini contrattuali.

Nessun compenso, risarcimento o indennizzo in genere sarà riconosciuto dalla Ditta appaltatrice per fatti comunque connessi alla maggior durata del servizio, causata dall'eventuale concessione della proroga.

Articolo 10 - Standard tecnici e norme di sicurezza

La prestazione deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro. L'operatore economico deve osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge e di prudenza ed assumere inoltre di propria iniziativa tutti gli atti necessari a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'operatore economico adotta altresì ogni atto necessario a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

Articolo 11 - Obbligo di applicazione delle norme vigenti in materia di rapporti di lavoro

L'operatore economico si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i trattamenti economici previsti dai contratti collettivi per i lavoratori del medesimo settore.

Art. 12 - Responsabilità

L'appaltatore del servizio è l'unico responsabile di tutti i danni cagionati all'amministrazione comunale e a terzi in ragione dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti sia a causa dei mezzi utilizzati. È, inoltre, diretto ed unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti e, in particolare, dei danni arrecati a persone o cose derivanti da imprudenza, imperizia o negligenza nell'esecuzione degli interventi.

All'uopo, dichiara espressamente fin da ora di sollevare il Comune di Sinnai da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13 - Informazioni, riservatezza e trattamento dei dati

Fatto salvo quanto necessario ai fini del raggiungimento degli obiettivi di cui alla presente lettera commerciale, i dati, le notizie e tutto ciò di cui il soggetto incaricato verrà a conoscenza in relazione al servizio non dovrà essere divulgato in alcun modo intendendosi sottoposto a segreto professionale, nonché alla legge 196/2003 e al Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE. L'utilizzo delle informazioni si intende limitato alle attività strettamente necessarie ai fini della presente lettera.

I dati forniti dall'aggiudicatario in occasione della partecipazione alla presente gara saranno conservati presso la sede dell'Amministrazione Comunale per finalità di gestione della gara e saranno trattenuti per l'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - Penalità

Per ogni settimana di ritardo rispetto ai termini contrattuali non imputabile a cause di forza maggiore o a sospensioni della Soprintendenza è applicata una penale pari all'1% dell'importo contrattuale, fino a un massimo del 10%.

In caso di grave difformità dei prodotti forniti rispetto a quanto richiesto, l'amministrazione procederà, previo contraddittorio con il contraente, alla risoluzione del contratto ed alla restituzione dei prodotti difformi consegnati.

La risoluzione comporterà l'incameramento della cauzione, salva ogni ulteriore azione per il risarcimento del maggior danno.

Art. 15 - Risoluzione del contratto e recesso

Qualora l'appaltatore non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente capitolato, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, al fine di uniformarsi alle prescrizioni del capitolato.

Nel caso in cui il ritardo ingiustificato ecceda i 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi rispetto ad uno dei termini stabiliti nel programma cronologico operativo presentato in fase di gara, la S.A. si riserva la facoltà di provvedere alla risoluzione del contratto, senza che l'aggiudicatario inadempiente possa pretendere alcun compenso o indennizzo. Resta salvo il diritto della S.A. di agire nei confronti dell'operatore economico per il risarcimento dei danni subiti.

Resta inteso che l'applicazione della penale non esclude la facoltà da parte della S.A. nei casi di inadempienza anche di uno solo degli obblighi contrattuali assunti, di risolvere il contratto.

La S.A. si riserva il diritto di risolvere il contratto d'appalto mediante semplice comunicazione scritta con messa in mora di 15 giorni, da effettuarsi mediante pec, qualora l'aggiudicatario risulti gravemente inadempiente agli obblighi e divieti stabiliti dal presente Capitolato o a seguito di inottemperanza a disposizioni di legge. In caso di risoluzione del contratto la S.A. provvederà all'incameramento della cauzione definitiva, salvo promuovere azioni di risarcimento per maggiori ulteriori danni.

Art.16 - Cauzione

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, ha provveduto a stipulare apposita polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data ____/____/____.

Art.17 – Divieto di Pantouflage

L'operatore economico affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 18 - Spese a carico del contraente

Qualsiasi spesa inerente il contratto o consequenziale a esso è a carico dell'affidatario del servizio.

Art. 19 - Coperture assicurative

L'appaltatore si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa contro rischi e danni durante il trasporto e la detenzione temporanea.

Art. 20 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente lettera commerciale verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ove non vengano definite in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.

Art. 21 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Art. 22 - Clausole finali

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs n. 101/2018 e ss.mm.ii e regolamento UE 2016/679, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico dell'appaltatore.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola della presente lettera commerciale, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Cagliari.

La presente lettera commerciale sarà registrata solo in caso d'uso, le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Il Responsabile Del Settore

Geom. Paolo Monni