

## UNIONE COMUNI “MARMILLA”

Sede legale: Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs  
Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 – Sanluri (SU)  
tel. 070/9307050 - fax 070/9306234 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

**PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva.  
Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo  
termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a  
nuovi modelli di assistenza” Interventi volti al miglioramento e alla qualità  
del servizio offerto, allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia -  
Centro per le famiglie – “CPF Ambito Plus Sanluri” - C.U.P.  
D94H25000520001 – C.I.G. BB5F3C9C72 a basso impatto ambientale**

**OGGETTO: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di  
gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di  
realizzazione impianti per la produzione di energia elettrica mediante  
l'utilizzo della fonte solare fotovoltaica previsti nei Comuni di Gesturi, Setzu  
e Tuili a basso impatto ambientale**

*(art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)*

### AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visti l'art. 111 e l'All. II.6, Parte I, lett. D, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

### COMUNICA

#### 1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante: Unione dei Comuni “Marmilla” sede in Viale Rinascita n° 19 – 09020

Villamar (VS) – telefono 070/9306024 - Fax 070/9306234 - PEC

[unionecomunimarmilla@legalmail.it](mailto:unionecomunimarmilla@legalmail.it) - profilo del committente [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it)

Servizio competente: Servizio Ambiente

## UNIONE COMUNI “MARMILLA”

Sede legale: Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs  
Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 – Sanluri (SU)  
tel. 070/9307050 - fax 070/9306234 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

### 2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: ente pubblico

Principale attività esercitata: amministrativa

### 3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Unione dei Comuni

### 4. CODICI CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

### 5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : ITG2F

### 6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Il progetto prevede un insieme coordinato di interventi finalizzati alla riqualificazione funzionale e qualitativa dell'edificio, articolati nelle seguenti principali categorie: opere edilizie, impiantistiche, interventi su serramenti e infissi, installazione di tende tecniche, allestimenti e arredi, nonché sistemazione degli spazi esterni pertinenziali. Le opere edilizie riguardano interventi di manutenzione straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'edificio, necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro. Gli interventi impiantistici comprendono l'adeguamento e il potenziamento degli impianti elettrici, di illuminazione, di climatizzazione e della rete dati, in coerenza con le nuove esigenze d'uso degli spazi. Sono inoltre previsti interventi specifici su serramenti e infissi, l'installazione di tende tecniche per il controllo dell'illuminazione naturale, nonché la fornitura di arredi e attrezzature, sia fissi che mobili, concepiti secondo criteri di modularità e flessibilità. Completano il quadro degli interventi le opere di sistemazione e risanamento dei cortili esterni. Tutti gli interventi sono progettati nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e dei principi di sostenibilità ambientale, durabilità dei materiali e facilità di manutenzione.

Descrizione dell'opzione:

## UNIONE COMUNI “MARMILLA”

Sede legale: Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs  
Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 – Sanluri (SU)  
tel. 070/9307050 - fax 070/9306234 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 76, comma 6, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per un importo stimato complessivamente non superiore al 50% dell'importo di contratto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- esecuzione dei lavori di cui all'elaborato C02b: computo metrico – opere art. 120 comma 1 lett.a) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai fini dell'art. 15, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 331.218,87 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

### **7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori (art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

### **8. (eventualmente) INDICAZIONE DI ACCORDO QUADRO O SISTEMA DI DINAMICO DI ACQUISIZIONE:**

~~L'appalto è:~~

~~Accordo quadro;~~

## UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Sede legale: Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs  
Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 – Sanluri (SU)  
tel. 070/9307050 - fax 070/9306234 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

Sistema dinamico di acquisizione;

### 9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs.n. 36/2023;

### 10. (omissis)

### 11. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

Numero delle offerte ricevute: 2

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 2

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 2

### 12. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: MARFAC S.R.L. - ROMA - P.IVA 12072221000

Specificare le informazioni se:

- l'aggiudicatario è una piccola o media impresa : SI

l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici :  joint venture,  consorzio  GEIE  ATI  .....

### 13. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

euro 171.653,04, a cui vanno aggiunti euro 3.089,28 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 174.742,32;

### 14. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

euro 85.623.74 – OG 2 LAVORI SU BENI TUTELATI

## UNIONE COMUNI “MARMILLA”

Sede legale: Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs  
Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 – Sanluri (SU)  
tel. 070/9307050 - fax 070/9306234 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

### 15. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI: SI

### 16.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari n° 17 – 09134 Cagliari

### 16.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

### 16.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Servizio Ambiente

Presso Unione dei Comuni “Marmilla” – Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

### 17. (*omissis*)

### 18. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO 16.06.2026

### 19. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: -----

### 20. SOGGETTI INVITATI:

1. MARFAC S.R.L. - ROMA - P.IVA 12072221000
2. EDILNOVA S.A.S. - Gergei (CA) - P.IVA 00853170918;

Data 16.06.2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Valerio Porcu