

Servizio Territoriale Amministrativo

Cagliari

Al Direttore Generale dell'A.R.E.A.

Ai Direttori di Servizio dell'A.R.E.A.

Alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale dell'organizzazione e del personale
c/o Assessorato degli affari generali, personale e riforma della Regione
Alle Direzioni Generali delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione
LORO SEDI

Oggetto: Procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di personale interno al Sistema Regione ai fini dell'affidamento dell'incarico di CTP per n. 4 contenziosi in corso relativi agli immobili ubicati a Cagliari nella piazza Pigafetta costruiti con la legge n. 52/1976 e incarico di supporto tecnico-amministrativo per il calcolo del canone di locazione riguardo gli alloggi ubicati nella via Chiabrera 26/A, 26/B, 26/C.

Il Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari nell'ambito del contenzioso civile riguardo gli immobili ubicati a Cagliari nella Piazza Pigafetta costruiti ai sensi della legge n. 52/1976 e per il rinnovo dei contratti di locazione riguardo gli alloggi ubicati a Cagliari nella via Chiabrera 26/A, 26/B, 26/C, intende conferire:

1. incarico di CTP (Consulente Tecnico di Parte) per n. 4 contenziosi in corso relativi agli immobili ubicati a Cagliari nella piazza Pigafetta costruiti con la legge n. 52/1976. L'incarico di carattere tecnico-amministrativo consisterà, per ogni contenzioso, nel quantificare, compiuti gli accertamenti e acquisite le informazioni eventualmente ritenute necessarie presso gli uffici pubblici, l'ammontare dei canoni locativi dovuti in forza del contratto di locazione nella misura determinata ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 7/2003 e delle ulteriori spese a carico del conduttore.
2. incarico di supporto tecnico-amministrativo per il calcolo del canone di locazione, riguardo gli alloggi ubicati nella via Chiabrera 26/A, 26/B, 26/C:
 - a. in conseguenza dell'approvazione dell'accordo Territoriale sulle locazioni ad uso abitativo a canone agevolato per la città di Cagliari, legge 431/1998 articolo 2 comma 3,

articolo 5 commi 1,2,3 e Decreto interministeriale del 16 gennaio 2017, sottoscritto in data 21 marzo 2018 e integrazione allo stesso anno 2019 e della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'AREA n. 17 del 15.07.2020;

- b. in conseguenza dell'approvazione dell'accordo Territoriale sulle locazioni ad uso abitativo a canone agevolato per la città di Cagliari, legge 431/1998 articolo 2 comma 3, articolo 5 commi 1,2,3 e Decreto interministeriale del 16 gennaio 2017, sottoscritto in data 26 marzo 2026.

Con riferimento ai suddetti incarichi, questo Servizio intende procedere alla ricognizione del personale, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento dell'incarico relativo alle prestazioni sopra descritte.

In ragione della tipologia dell'attività, i requisiti richiesti sono i seguenti:

- ☐ essere in possesso di diploma di laurea magistrale (vecchio o nuovo ordinamento) in ingegneria o architettura o laurea triennale in ingegneria o architettura o diploma tecnico abilitante allo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso.

In considerazione di quanto sopra esposto, con la presente si invitano le Direzioni Generali in indirizzo a voler far pervenire, a mezzo di PEC all'indirizzo area@pec.area.sardegna.it, **entro e non oltre il 15 settembre 2026**, le manifestazioni di interesse corredate di quanto segue:

- ☐ elenco dei dipendenti di ruolo disponibili allo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- ☐ curriculum vitae contenente la dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali, redatto in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e sottoscritto dal dipendente interessato;
- ☐ dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- ☐ nulla osta incondizionato della Direzione Generale di appartenenza allo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- ☐ dichiarazione di insussistenza di ipotesi inconferibilità/incompatibilità di cui al D.lgs. n. 39/2013
- ☐ autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente.

All'atto del conferimento dell'incarico sarà acquisita la dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale e alla normativa anticorruzione vigente.

Gli incarichi in argomento non prevedono la corresponsione di compenso.

In caso di esito negativo della presente ricognizione, si procederà ad avviare la procedura di affidamento all'esterno dell'Azienda secondo quanto stabilito dalla normativa disciplinante la contrattualistica pubblica.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Azienda a dar corso all'affidamento dell'incarico, ma costituisce una modalità di ricognizione dei soggetti interessati all'espletamento dello stesso

Questa Azienda fornirà al soggetto incaricato tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento del servizio in argomento.

I dati personali di cui l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato anche sul sito internet della Regione Sardegna - sezione Avvisi e comunicazioni per il personale del Sistema Regione.

Per ulteriori informazioni è disponibile il seguente contatto: Dott. Salvatore Iecle, Responsabile del Settore Gestione - Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari, tel. 070 2007266 - e-mail: salvatore.iecle@area.sardegna.it.

Cordialità

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Giuseppina Littera